



Modifiche previste per Ord. N. 14/2023:

- Distinzione dei contributi in 3 categorie:
 - Imp. lavori < **15.000,00 €** - **DANNI MINORI**
 - **15.000,00 €** < Imp. lavori < **30.000,00 €** in **Edi. Lib.** - **DANNI LIEVI**
 - Imp. lavori < **30.000,00 €** con **titolo edilizio** - **DANNI LIEVI**
 - Imp. lavori > **30.000,00 €** con **titolo edilizio o edilizia libera** - **DANNI GRAVI**
- **Estensione** delle procedure agli eventi calamitosi dell'anno **2024**, per i soli territori **dell'Emilia-Romagna**, disciplinata per immobili che hanno subito danni sia dagli eventi del 2023 che da quelli del 2024;
- Nuova articolazione delle erogazioni in **3 parti** (**1°** acconto **50%**, **2°** acconto **40%** e un **saldo** fino al massimo del **10%**) ad **esclusione** dei **danni minori**;



- Aggiornamento dei parametri economici per i casi di **demo-ricostruzione**, allineandoli a quelli già aggiornati inseriti nella OCS 53 sulle delocalizzazioni;
- Contributo forfettario per i **beni mobili in € 6.000,00** come da D.L. 65/2025;
- **Semplificazione** delle procedure di **presentazione** dell'istanza e di **rendicontazione** per danni minori e danni lievi;
- **Inserimento**, tra le spese tecniche, di alcune fattispecie precedentemente escluse: **coordinatore della sicurezza in progettazione e in esecuzione e rendicontazione spese**;
- **Semplificazione assegnazione incarichi** eliminando il **vincolo di terzietà** rispetto al beneficiario.
- Inserimento della procedura per gestire eventuali **esigenze di variante** – in aumento – **in corso d'opera**;
- Rinvio alle commissioni tecniche straordinarie regionali per i **casi di particolare complessità**;



Categoria danni: **Minori (art. 14-bis)**

Importo interventi:

- **< 15.000,00 €**
- Solo interventi di **edilizia libera**;

Modalità di erogazione del contributo:

- Acconto **70%** dell'importo richiesto;
- Saldo **30%** dell'importo richiesto.

Voci
riconosciute

- Spese Tecniche **6%** dell'importo, con un minimo di **750,00 €**

- Beni mobili danneggiati.

• **Gestione Comunale**

Documentazione da presentare in fase di domanda e richiesta del 1° acconto:

Documentazione da presentare in fase di rendicontazione del **saldo**:

LA RELAZIONE :

- Deve descrivere i danni (anche dei beni mobili);
- Deve attestare il nesso causale con gli eventi;
- Deve contenere gli estremi dell'ultimo titolo edilizio disponibile.
- Fatture o altra documentazione di spesa;
- Bonifici.



Categoria danni **Lievi** Compresi tra 15.000 € e 30.000 € in **edilizia libera**

Importo interventi previsti:

- **15.000,00** < Importo lavori < **30.000,00** ;
- Solo interventi di **edilizia libera** .

Modalità di erogazione del contributo

- Primo Acconto **50%** ;
- Secondo acconto **40%**;
- Saldo **10%** .

Voci riconosciute

Spese Tecniche nella misura definita dall'art. 3, c.8

Beni mobili danneggiati per un max di **6.000,00 €** da erogare insieme all'acconto



Categoria danni Lievi in edilizia libera (15.000 € e 30.000 €)

Documentazione da presentare in fase di domanda del **1° acconto**:

1. scheda di rilevazione dei danni redatta dal professionista ;
2. descrizione degli interventi con elenco analitico delle lavorazioni e dei costi ;
3. contratti sottoscritti o preventivi accettati (per accordi verbali dichiarazione sostitutiva).

Documentazione da presentare in fase di domanda del **2° acconto**:

- Attestazione di spesa dell'80% del contributo concesso (modulo ALL. X) .

Documentazione da presentare in fase di **rendicontazione e saldo**:

1. Copia delle fatture;
2. Documentazione fotografica PRE e POST interventi;
3. Copia dei contratti laddove non allegati alla richiesta di contributo;
4. Asseverazione a firma del tecnico incaricato, attestante la regolare esecuzione dei lavori in conformità con gli elaborati progettuali o documenti analoghi. Viene riconosciuto un corrispettivo nei limiti dell'art. 3 comma 8.



Categoria danni **Lievi** Interventi di qualsiasi tipologia con **titolo abilitativo** di importo **< 30.000 €**.

Importo interventi previsti:

- interventi di qualsiasi tipologia che richieda l'acquisizione di **titolo abilitativo di importo < 30.000 €**.

Modalità di erogazione del contributo

- Primo Acconto **50%** ;
- Secondo acconto **40%**;
- Saldo **10%** .

Voci riconosciute

- Spese Tecniche nella misura definita dall'art. 3, c.8
- Beni mobili danneggiati per un max di **6.000,00 €** da erogare insieme all'acconto



Categoria danni Lievi Interventi di qualsiasi tipologia con titolo abilitativo di importo < 30.000 € .

Documentazione da presentare in fase di domanda del 1° acconto:

1. Perizia asseverata che attesti il nesso causale;
2. Scheda di rilevazione dei danni redatta dal professionista;
3. Progetto con indicazione degli interventi e computo metrico estimativo;
4. Contratti sottoscritti o preventivi accettati (per accordi verbali dichiarazione sostitutiva).
5. Documentazione necessaria per l'ottenimento del titolo edilizio necessario.

Documentazione da presentare in fase di domanda del 2° acconto:

- Attestazione di spesa dell'80% del contributo concesso (modulo ALL. X) .

Documentazione da presentare in fase di rendicontazione e saldo:

1. Copia delle fatture;
2. Documentazione fotografica PRE e POST interventi;
3. Copia dei contratti laddove non allegati alla richiesta di contributo;
4. Asseverazione a firma del tecnico incaricato, attestante la regolare esecuzione dei lavori in conformità con gli elaborati progettuali o documenti analoghi. Viene riconosciuto un corrispettivo nei limiti dell'art. 3 comma 8.



Categoria danni: **Gravi > 30.000,00 € in presenza di titolo abilitativo o edilizia libera**

Importo interventi previsti:

- Importo lavori > **30.000,00 €** in presenza di titolo a;
- **Edilizia libera** .

Modalità di erogazione del contributo

- Primo Acconto del **50%** ;
 - Secondo acconto del **40%**;
 - Saldo del **10%** .
- Voci riconosciute
- Spese Tecniche nella misura definita dall'art. 3 c.8;
 - Beni mobili danneggiati nella misura massima di € 6.000,00 max da erogare contestualmente all'acconto.



Categoria danni: **Gravi**

Documentazione da presentare in fase di domanda del **1° acconto:**

1. Perizia asseverata che attesti il nesso causale;
2. Scheda di rilevazione dei danni redatta dal professionista;
3. Progetto con indicazione degli interventi e computo metrico estimativo;
4. Contratti sottoscritti o preventivi accettati (per accordi verbali dichiarazione sostitutiva);
5. Documentazione necessaria per l'ottenimento del titolo edilizio necessario;

Documentazione da presentare in fase di domanda del **2° acconto:**

1. Copia delle fatture;
2. Documentazione fotografica PRE e POST interventi;
3. Copia dei contratti laddove non allegati alla richiesta di contributo;
4. Attestazione del Direttore dei lavori di corretta esecuzione dei lavori o certificato analogo, oppure asseverazione a firma del tecnico;
5. Quadro tecnico economico a firma del beneficiario e del direttore lavori oppure asseverazione a firma del tecnico.



Categoria danni: Gravi

Documentazione da presentare in fase di **rendicontazione e saldo**:

1. Copia delle fatture;
2. Documentazione fotografica PRE e POST interventi;
3. Copia dei contratti laddove non allegati alla richiesta di contributo;
4. Attestazione del Direttore dei lavori di regolare esecuzione dei lavori o certificato analogo oppure asseverazione a firma del tecnico;
5. Computo Metrico a consuntivo ovvero quadro tecnico economico a firma del beneficiario e del direttore lavori oppure, nei casi di edilizia libera, asseverazione a firma del tecnico.



Perizia in variante

Unica istanza di variante in corso d'opera, legata a circostanze impreviste ed imprevedibili, debitamente motivata con **incremento fino ad 1/5** dell'importo lavori ammesso;

REQUISITI:

- Solo in presenza di titolo abilitativo

VARIANTI:

- Compensative all'interno del contributo riconosciuto
- Compensative con inserimento di nuove lavorazioni di cui se ne dimostri sempre il nesso di causalità

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA NEL CASO DI VARIANTI CON AUMENTO DI CONTRIBUTO:

- Documentazione necessaria per il **rilascio del titolo edilizio e normativa sismica** (ove non presentate in precedenza);
- **Il progetto degli interventi in variante**, con l'indicazione degli interventi oggetto di variante, la descrizione dell'**impossibilità di prevederli** in fase di progettazione e la **necessità** di attuare gli stessi;
- **Il CME delle opere in variante**, con evidenza delle variazioni rispetto al **CME degli interventi ammessi** in concessione e la **differenza dell'importo**.