



Partner



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ravenna**

Seminario

“Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione”

Aula Magna dell'I.T. Morigia-Perdisa
Via Marconi, 6 – Ravenna

Venerdì 21 febbraio 2025 dalle 14:30 alle ore 18:30

Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è sia dell'aggiornamento professionale che di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali. Si intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre, la norma UNI 11612:2015 definisce la “Stima del valore di mercato degli immobili”, nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Programma:

14:00 Rilevazione presenze e saluti istituzionali

14:30 Inizio evento formativo

L'evoluzione della dottrina estimativa a livello nazionale ed internazionale *(a cura del Geom. Stefano Giangrandi – MRICS)*

16:15 La banca dati dei prezzi immobiliari *(a cura del Geom. Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia)*

17:15 Presentazione di casi studio, stesura completa di un Market Approach (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima

18:15 Conclusione presentazione e dibattito

18:30 Conclusione evento formativo