



presenta il



## convegno LE ESECUZIONI IMMOBILIARI IN ITALIA DOPO LA RIFORMA: IL PUNTO SULLE ASTE TELEMATICHE DATI, PROFESSIONISTI, PRIVATI, BANCHE E IMPRESE A CONFRONTO

Venerdì 25 Ottobre 2019 / ore 8.30

### PROGRAMMA

- 8.30 Registrazione dei partecipanti
- 9.00 Indirizzi di saluto e introduzione al tema

Andrea **Dello Russo**, Notaio Presidente ASNES

Michele **De Pascale**, Sindaco di Ravenna

Alfonso **Bonafede**, Ministro della Giustizia o suo delegato

Roberto **Sereni Lucarelli**, Presidente del Tribunale di Ravenna

Michele **Gentilucci**, Consiglio Nazionale del Notariato – responsabile del settore aste

Massimo **Gargiulo**, Presidente del Consiglio Notarile di Ravenna

Sergio **Gonelli**, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ravenna

Gianandrea **Facchini**, Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Ravenna

**I SESSIONE** - Le esecuzioni immobiliari e le aste telematiche tra nuove norme e prime interpretazioni della giurisprudenza

**Introduce i lavori e modera gli interventi**

Andrea **Dello Russo**, Notaio Presidente ASNES

Le buone prassi del Csm in materia di esecuzioni immobiliari e la loro osservanza: il Tribunale, il Professionista Delegato, il Custode; analisi della loro attuazione nei Tribunali. L'importanza per i PD dei rapporti periodici e dei modelli informatici ministeriali. Le principali analisi da compiere prima di disporre la pubblicità dell'avviso e le prassi che dovrebbero osservare i delegati e i custodi.

Dr. Giovanni **Fantini**, Ufficio del massimario della Corte di Cassazione

La vendita telematica tra vantaggi, criticità e modifiche da apportare al sistema. L'analisi e le problematiche dalla presentazione dell'offerta all'aggiudicazione del bene.

Il PVP: la consultazione, la pubblicità e le diverse prassi di pagamento del contributo.

Dr. Rinaldo **D'Alonzo**, G.E. presso il Tribunale di Larino

Il cd. "progetto esecuzioni" della Suprema Corte: analisi delle principali decisioni.

Analisi delle principali problematiche riscontrate dagli operatori nei Tribunali Italiani e suggerimenti per rendere più efficiente la procedura.

Dr. Raffaele **Rossi**, Ufficio del massimario della Corte di Cassazione, esperto in procedure esecutive

Il sempre più frequente rapporto tra procedure esecutive e procedure concorsuali. L'asta telematica come procedura competitiva e mezzo di liquidazione dei beni nell'ambito della gestione della crisi di impresa.

Dr. Alessandro **Farolfi**, Giudice Delegato presso il Tribunale di Ravenna

Alcune ipotesi di sospensione e di rinvio della vendita: cenni alle fattispecie più problematiche tra cui i sequestri, l'estinzione contestualmente ad un atto di compravendita, la mancata trascrizione dell'accettazione tacita di eredità.

Dr. Paolo **Gilotta**, G.E. presso il Tribunale di Ravenna

I principali suggerimenti dei gestori ai delegati e ai Tribunali. Le criticità rilevate nei primi mesi di applicazione della normativa in tema di aste telematiche.

Quattro gestori nazionali accreditati al Ministero a confronto (Asta legale, Aste Giudiziarie, Edicom, Notartel)

Risposte a quesiti della platea

Ore 13.15 – 14.30

**PAUSA PRANZO PRESSO IL MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA MAR (con possibilità di visitare due importanti mostre)**

**II SESSIONE - Inizio ore 14.30** - Le aste immobiliari: gli effetti sull'economia, sui professionisti, sulle imprese e sui cittadini. Nuove opportunità di lavoro per i professionisti.

La sessione si articolerà con due Tavole rotonde condotte da un giornalista del Sole 24 Ore con approfondimenti tesi anche ad orientare e ampliare le offerte dei servizi professionali specifiche del settore.

**I TAVOLA ROTONDA: la normativa in tema di procedure concorsuali ed esecuzioni immobiliari e i riflessi sull'economia.**

- I crediti UTP e la possibilità di evitare che diventino NPL

- Cosa chiede la Finanza per migliorare il sistema

- Cosa viene chiesto ai professionisti che forniscono consulenza nel settore

- La cessione dei crediti (UTP e NPL)

- Opportunità di investimento per i Fondi di investimento e le imprese

Ne discutono:

a) alcuni dei magistrati che hanno presentato le relazioni nella prima sessione.

b) esponenti del mondo bancario (ABI, BANCA D'ITALIA E DUE AMMINISTRATORI DELEGATI DI DUE IMPORTANTI ISTITUTI DI CREDITO)

c) professionisti ed esponenti del mondo delle imprese

**II TAVOLA ROTONDA: i dati statistici sulle esecuzioni dopo la riforma e le conseguenze per i professioni-**

**sti e i cittadini. Le proposte di miglioramento del sistema.**

- Opportunità di investimento per i privati e le insidie da evitare

- La tutela della proprietà e il problema della vendita a prezzo vile

- Il confronto della normativa e dei risultati rispetto agli altri Paesi

- Esperienze a confronto di professionisti, Banche, magistrati e Ministero al fine di elaborare le linee guida di un possibile DDL

Ne discutono:

a) Il Direttore o un Responsabile del DGSIA (Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati) del Ministero della Giustizia

b) ABI e Banca d'Italia (in attesa di conferma dei nominativi);

c) alcuni dei magistrati che hanno presentato le relazioni nella prima sessione.

d) professionisti (un esponente per ciascuna Categoria interessata: Notai, Avvocati, Commercialisti, Tecnici)

e) Il presidente dell'associazione T6 (tavolo di studio sulle esecuzioni)

f) il presidente di un'associazione consumatori (in attesa di conferma del nominativo)

La partecipazione al Convegno attribuisce 12 Crediti Formativi Professionali per Notai (per l'intera giornata), 4 CFP per ciascuna delle due sessioni per Avvocati, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Gli atti del Convegno saranno pubblicati dalla casa editrice Giapeto.

Il costo per la partecipazione al Convegno è di euro 50,00 e comprende anche il buffet lunch presso il Museo Mar, con catering a cura del ristorante "La Campaza". Tale somma va versata a mezzo bonifico all'ordine dell'Associazione ASNES sul seguente IBAN:

IT22G0627013100CC0000034016

con causale "Convegno 25 ottobre 2019"

e inviandone copia con i dati anagrafici del partecipante al seguente indirizzo mail:

[consiglioravenna@notariato.it](mailto:consiglioravenna@notariato.it)

Il modulo di iscrizione è presente anche su:

[www.associazionenotai.it](http://www.associazionenotai.it)

[www.consiglionotarileravenna.it](http://www.consiglionotarileravenna.it)

Info in Segreteria: 0544.212553 - 0544.219977

Teatro Rasi

Via di Roma, 39 - 48121 Ravenna (RA)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

RETE  
ASTE

GRUPPO  
RETE DI IMPRESE  
EDICOM  
garavirtuale.it

ASTAlegale.net

SPAZIO ASTE

CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA  
PROVINCIA DI RAVENNA

SAMORANIGROUP

Wolters Kluwer

RAVENNA  
F.I.M.A.A.

Services s.r.l.

Services s.r.l.

La Cassa

di Ravenna S.p.A.  
Privata e Indipendente dal 1840