

Settore Servizi
Ufficio Servizi catastali, cartografici
e di pubblicità immobiliare

- All' Unione Regionale dei Consigli degli Ordini
Forensi dell'Emilia Romagna
- Al Comitato Regionale dei Consigli Notarili
dell'Emilia Romagna
- Alla Federazione Regionale degli Ordini degli
Ingegneri dell'Emilia Romagna
- Alla Federazione Ordini degli Architetti P.P.C.
dell'Emilia Romagna
- Alla Federazione Regionale dei Geometri e
Geometri Laureati dell'Emilia Romagna
- Alla Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e
dei Dottori Forestali dell'Emilia Romagna
- Al Coordinamento Regionale dei Collegi dei Periti
Agrari dell'Emilia Romagna
- Alla Federazione Regionale degli Agrotecnici e
Agrotecnici Laureati dell'Emilia Romagna

***OGGETTO: Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma
SIT – Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema negli UPT.***

Gentili Presidenti,

come noto l'Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma Territorio Web, e nel corso dell'anno 2020 ha condotto

presso diversi Uffici provinciali – Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell'ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali – Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali").

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli uffici.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Per l'attivazione del SIT sul territorio nazionale la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare ha programmato l'avvio del SIT negli Uffici provinciali – Territorio **delle Direzioni Provinciali dell'Emilia Romagna** come riportato nell'allegato alla presente comunicazione.

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto del portale SIT in detto ufficio, nonché di procedere alla dismissione dell'attuale sistema Territorio WEB, nei giorni precedenti all'attivazione verranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e di alcuni servizi¹ in modo tale da consentire all'Ufficio provinciale lo smaltimento degli atti pervenuti. Seguirà per un breve periodo l'interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio. I periodi sopra citati sono indicati nell'allegato.

¹ presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture); richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento; presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali; richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

Settore Servizi – Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare

Via Sant'Isaia, 1 – 40123 Bologna - Tel. 051.6103493 - Fax 051.583211

pec: dr.emiliaromagna.gtpec@pce.agenziaentrate.it - e-mail: dr.emiliaromagna.sccpi@agenziaentrate.it

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati *standard* di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB².

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

A partire dalla data di attivazione, l'Ufficio provinciale competente territorialmente erogherà i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, di quelle delle attuali procedure previste per l'utenza professionale su Territorio Web³.

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell'attivazione del SIT.

² Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

³ UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova presentazione del Pregeo in SIT; mancata registrazione dei documenti Docfa con "preallineamenti", e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.); utilizzo del software "Voltura 2.0 – Telematica" riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; i soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno predisporre il documento utilizzando "Voltura 2.0 – Telematica" in modalità off-line; si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo, redatto con il software stand-alone "Voltura 1.1" fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

Settore Servizi – Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare

Via Sant'Isaia, 1 – 40123 Bologna - Tel. 051.6103493 - Fax 051.583211

pec: dr.emiliaromagna.gtpec@pce.agenziaentrate.it - e-mail: dr.emiliaromagna.sccpi@agenziaentrate.it

Assicuro la disponibilità degli Uffici provinciali - Territorio, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrati dagli iscritti ed associati nella fase di migrazione, ed invito i rappresentanti degli Organismi in indirizzo⁴ a partecipare alla riunione in videoconferenza di presentazione della migrazione al SIT degli Uffici della regione Emilia Romagna indetta per il prossimo **martedì 14 settembre - ore 15⁰⁰**.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Rossella Orlandi

(firmato digitalmente)

⁴ Si invita a comunicare i nominativi e le e-mail dei partecipanti alla videoconferenza all'indirizzo:
dr.emiliaromagna.sccpi@agenziaentrate.it

Sarà cura della scrivente Direzione Regionale rendere noto al più presto il link per la partecipazione alla videoconferenza.

ALLEGATO

PROGRAMMA DI ATTIVAZIONE DEL SIT NEGLI UPT DELL'EMILIA ROMAGNA

UFFICIO	Periodo di sospensione servizi telematici Sister	Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT	Data attivazione SIT
Forlì	dal 14 al 19 settembre	dal 16 al 17 settembre	20 settembre
Bologna			
Rimini	dal 17 al 22 settembre	dal 21 al 22 settembre	23 settembre
Ferrara			
Reggio Emilia	dal 21 al 26 settembre	dal 23 al 24 settembre	27 settembre
Modena			
Piacenza	dal 24 al 29 settembre	dal 28 al 29 settembre	30 settembre
Parma			

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna
Settore Servizi – Ufficio Servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare
Via Sant'Isaia, 1 – 40123 Bologna - Tel. 051.6103493 - Fax 051.583211

pec: dr.emiliaromagna.gtpec@pce.agenziaentrate.it - e-mail: dr.emiliaromagna.sccpi@agenziaentrate.it