



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

Prot.

BANDO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI ESTERNI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Visto l'art. 6 della L.R. 15 del 30/07/2013 e s.m.i.;

Visti gli artt. 18, 19 e 20 del Regolamento Edilizio Comunale, in esecuzione a quanto disposto dall'art.6 della L.R. 15 del 30/07/2013 e s.m.i. e quale attribuzione prevista dall'art. 18 del Regolamento Edilizio.

La CQAP è costituita da n. 5 componenti esterni, come specificato negli artt. 18, 19 e 20 con le relative mansioni e funzionamento (http://www.comune.cesenatico.fc.it/servizi/regolamenti/regolamenti_fase02.aspx?ID=288)

La CQAP sarà chiamata ad esprimere pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.

In particolare, così come previsto dalla L.R. 15/2013 la commissione si esprime:

- a) sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- b) sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della [L.R. n. 20 del 2000](#), ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 137/2002)
- c) sull'approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal regolamento edilizio.

Si esprime altresì su ulteriori compiti assegnati dal Regolamento Edilizio ai sensi degli articoli 18-19-20; che qui si richiamano espressamente.

È pertanto indetta una pubblica selezione, sulla base del curriculum professionale, per la nomina di n. 5 componenti della CQAP, composta da Commissari, aventi un'elevata competenza e specializzazione in ognuno dei seguenti campi:



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it

COMUNE DI CESENATICO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0019207/2022 del 04/05/2022
Firmatario: MATTEO GOZZOLI



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

- Tutela dei beni culturali e del paesaggio;
- Progettazione urbanistica e pianificazione territoriale;
- Restauro, recupero e riuso dei beni architettonici e culturali;
- Progettazione architettonica;

Viste le competenze e le specificità richieste saranno ammesse candidature presentate da soggetti in possesso di Laurea con percorso quinquennale o Magistrale in Architettura, in Ingegneria, in Geologia per gli aspetti Ambientali; regolarmente iscritti ai rispettivi albi professionali e con comprovata esperienza negli ambiti sopra citati.

REQUISITI GENERALI PER LE CANDIDATURE

Al fine di presentare la domanda di partecipazione al seguente bando, gli interessati devono:

1. *non aver riportato condanne penali detentive definitive per delitti colposi e non fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione, di sicurezza o di vincolo alcuno;*
2. *non essere esclusi dall'elettorato politico attivo;*
3. *non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;*
4. *non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalle norme di cui al Capo II Titolo III del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relative all'ineleggibilità ed incompatibilità dei Consiglieri Comunali ed affini;*
5. *non essere dipendente del Comune di Cesenatico ;*
6. *non essere coniuge del Sindaco, degli assessori, non essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3° grado e non essere, con gli stessi, un convivente certificato dallo stato di famiglia;*
7. *non essere amministratori e/o dipendenti con poteri di rappresentanza di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sulle materie attribuite alle competenze della CQAP.*
8. *non in conflitto di interessi con il Comune di Cesenatico;*
9. *non essere membro di CQAP di altro Comune;*



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti allo scadere del termine stabilito nel bando per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutta la durata dell'incarico.

Qualora il candidato eserciti la libera professione, sia dipendente o consulente di studi professionali, dovrà astenersi per tutto il periodo di carica, dallo svolgere la stessa nell'ambito del territorio comunale di Cesenatico per quanto attiene la materia edilizia ed urbanistica. Incarichi eventualmente assunti precedentemente alla nomina, richiedenti parere CQAP, potranno essere svolti se afferenti a pratiche che hanno già ottenuto parere della commissione e se ulteriormente necessario in accordo con il Dirigente di settore.

REQUISITI SPECIFICI

I componenti della CQAP esterni all'Amministrazione devono possedere i seguenti requisiti:

1- **Laurea Specialistica in Architettura, in Ingegneria, in Geologia per gli aspetti Ambientali e di Dottore Agronomo o Forestale;**

1- *Abilitazione all'esercizio della Professione, Regolare iscrizione ai rispettivi albi professionali e corretto adempimento degli obblighi formativi;*

2- *Aver maturato una qualificata e comprovata esperienza almeno quinquennale nell'ambito della libera professione, in qualità di pubblico dipendente o docente universitario; ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopraindicate.*

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di candidatura ed essere mantenuti per tutta la durata dell'incarico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare la propria domanda, come da allegato al presente bando, entro le ore 24:00 di lunedì 23 maggio 2022, tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo e-mail:

cesenatico@cert.provincia.fc.it

Si precisa che la domanda verrà accettata soltanto nel caso di invio alla casella di posta elettronica certificata preposta entro l'orario stabilito (fa fede la data ed ora di arrivo della domanda).

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: *“Domanda di partecipazione alla selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Cesenatico”*.



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

I documenti allegati alla P.E.C. dovranno essere in formato PDF e non eccedere i 3,0 MB cadauno (per quanto riguarda la domanda di partecipazione e la copia del documento di riconoscimento di cui di seguito) e complessivamente i 10 MB (per quanto riguarda il curriculum e le schede A4 dei progetti di referenza).

Alla domanda (Allegato A) dovranno essere allegati, pena esclusione, i seguenti documenti:

1 Curriculum Vitae in formato PDF, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni che consentono di valutare adeguatamente i requisiti necessari. Per curriculum s'intende il complesso delle esperienze, dei titoli acquisiti e delle attività lavorative e/o di consulenza rese presso privati o Enti ed Istituzioni pubbliche che siano significative per l'apprezzamento della capacità professionale e delle attitudini nelle materie richieste. Per meglio comprendere e comparare le qualità professionali in relazione alla qualità architettonica, al restauro, alla tutela e valorizzazione del paesaggio, all'accessibilità degli edifici e degli spazi pubblici, alla sicurezza sismica e territoriale e allo sviluppo del territorio rurale; si chiede ai candidati di presentare, oltre all'elenco dei lavori di progettazione e di realizzazione svolti nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, le schede (costituite da un foglio A4 per ogni progetto) illustrative da un minimo di 1 (uno) ad un massimo di 3 (tre) progetti o opere realizzate, ritenuti particolarmente significativi per dimostrare l'attenzione al contesto, alla storia del luogo e/o dell'edificio, agli effetti determinati sul paesaggio. Sono inoltre valutate l'attività didattica o docenze in materie afferenti alle professionalità richieste, nonché eventuali incarichi ricoperti in analoghi organi di Consulenza Tecnica presso Amministrazioni Pubbliche e/o aziende private. Comprendono attestati di profitto con esame finale, ovvero di frequenza, conseguiti al termine di corsi, seminari di formazione, specializzazione, perfezionamento e aggiornamento relativi a materie attinenti debitamente documentati. Possono essere presentati altri titoli apprezzabili ai fini della valutazione della candidatura. Pubblicazioni edite a stampa di libri, articoli e pubblicazioni di progetti su riviste scientifiche, specializzate di settore o su siti web di analoga specializzazione, saranno valutati caso per caso, in relazione all'originalità, al peso scientifico ed alla qualità di ciascuna in riferimento alle funzioni connesse all'incarico.

2 Certificazione del proprio ordine professionale o autocertificazione nelle forme di legge attestante la regolare posizione in ordine agli obblighi della formazione continua obbligatoria alla data della domanda; tale requisito sarà verificato con il relativo Ordine Professionale prima della nomina.

3 Documento di Riconoscimento copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione di Valutazione sarà composta da:

- *Il Dirigente del Settore 4 Ing. Chiara Benaglia;*



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

- *Il Sindaco Gozzoli Matteo*
- *Posizione Organizzativa dott. Sirri Pietro;*

In Commissione sarà presente una figura amministrativa del Settore in veste di segretario verbalizzante senza diritto di voto.

La Commissione valuterà i requisiti previsti nel bando, tenendo conto del titolo di studio, dell'esperienza maturata, della professionalità e del livello di specializzazione raggiunti, nonché delle conoscenze e competenze interdisciplinari, possedute nei diversi ambiti sopra elencati.

Ogni componente della Commissione giudicatrice definirà una graduatoria valutando, a suo insindacabile giudizio, i curriculum presentati, in base ai seguenti criteri di punteggio:

- 1) *Titoli – fino a 20 punti;*
- 2) *Esperienze professionali maturate nei campi specifici richiesti – fino a 65 punti;*
- 3) *Docenze e pubblicazioni – fino a 15 punti;*

La graduatoria finale sarà data dalla media dei giudizi dei singoli commissari.

A seguito della valutazione dei curriculum pervenuti, il Sindaco provvederà, con proprio atto, alla nomina dei componenti della Commissione redigendo una graduatoria che potrà in futuro essere utilizzata per ricoprire posti vacanti eventualmente createsi all'interno della commissione.

La nomina dei componenti verrà comunicata personalmente ai diretti interessati e contemporaneamente verrà trasmessa apposita comunicazione ai relativi Ordini di appartenenza.

L'atto di nomina dei componenti prescelti sarà corredato dai rispettivi curriculum, attestanti il possesso dei requisiti di idoneità.

I componenti della C.Q.A.P. rimangono in carica tre anni rinnovabili al massimo per anni due e scadono, indipendentemente dalla durata dell'incarico, a seguito della nomina della nuova Commissione in occasione del successivo mandato amministrativo.

Sono considerati dimissionari i membri che, senza giustificato motivo, risultino assenti per 3 (tre) sedute consecutive. In tal caso il Sindaco provvederà, tramite proprio atto, alla nomina di un nuovo candidato per il periodo residuo, utilizzando la graduatoria redatta in seguito al presente Bando fino a esaurimento della stessa.

Ai componenti sarà *attribuito un compenso come previsto con delibera della Giunta Comunale n. 194 del 10/05/2011* e verrà liquidato semestralmente su presentazione di fattura dopo la verifica delle presenze.

Il presente bando sarà pubblicato per tutta la vigenza sul sito Internet del Comune di Cesenatico, inviato agli ordini professionali delle Province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini e alle relative facoltà universitarie (ingegneria, architettura e geologia)

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Dott. Sirri Pietro (Posizione Organizzativa Edilizia Privata) tel. 0547 79299, e-mail pietro.sirri@comune.cesenatico.fc.it



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

Via Moretti 5

0547/79299

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 così come modificato dal D. Lgs. 101 del 10/08/2018.

La presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art.22 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Cesenatico 04.05.2022

***Il Sindaco
Matteo Gozzoli***



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042

0547/79211

cesenatico@cert.provincia.fc.it